

**Institute for Economic Studies, Keio University**

**Keio-IES Discussion Paper Series**

**Earthquake risk reduction and land value along geographic  
boundaries of extremely high-risk urban districts in Tokyo**

河端瑞貴、直井道生、安田昌平

2023 年 7 月 10 日

DP2023-013

<https://ies.keio.ac.jp/publications/XXXXX/>

Keio University



Institute for Economic Studies, Keio University  
2-15-45 Mita, Minato-ku, Tokyo 108-8345, Japan

ies-office@adst.keio.ac.jp

10 July, 2023

# Earthquake risk reduction and land value along geographic boundaries of extremely high-risk urban districts in Tokyo

河端瑞貴、直井道生、安田昌平

IES Keio DP2023-013

2023年7月10日

JEL Classification: R38, C21, Q54

キーワード: 地震リスク軽減、地価、空間回帰不連続デザイン、東京

## 【要旨】

- ・地震時等に危険な密集市街地解消の経済効果を分析した。
- ・空間回帰不連続デザインを用いて危険密集市街地の解消が地価に与える影響（境界効果）を推定した。
- ・道路幅員の広い境界付近にサンプルを限定すると境界効果の度合いが大きく、空間スピルオーバーから生じるバイアスの軽減および延焼遮断帯の整備の重要性が示唆された。

河端瑞貴

慶應義塾大学経済学部

東京都港区三田2-15-45

mizuki@econ.keio.ac.jp

直井道生

慶應義塾大学経済学部

東京都港区三田 2-15-45

naoi@econ.keio.ac.jp

安田昌平

日本大学経済学部

東京都千代田区神田三崎町1-3-2

yasuda.shohei@nihon-u.ac.jp