

SISRE 2006

Seoul International Seminar
on Real Estate

Innovations in
Development Financing
and Taxation

*Seoul
International
Seminar on
Real Estate
2006*

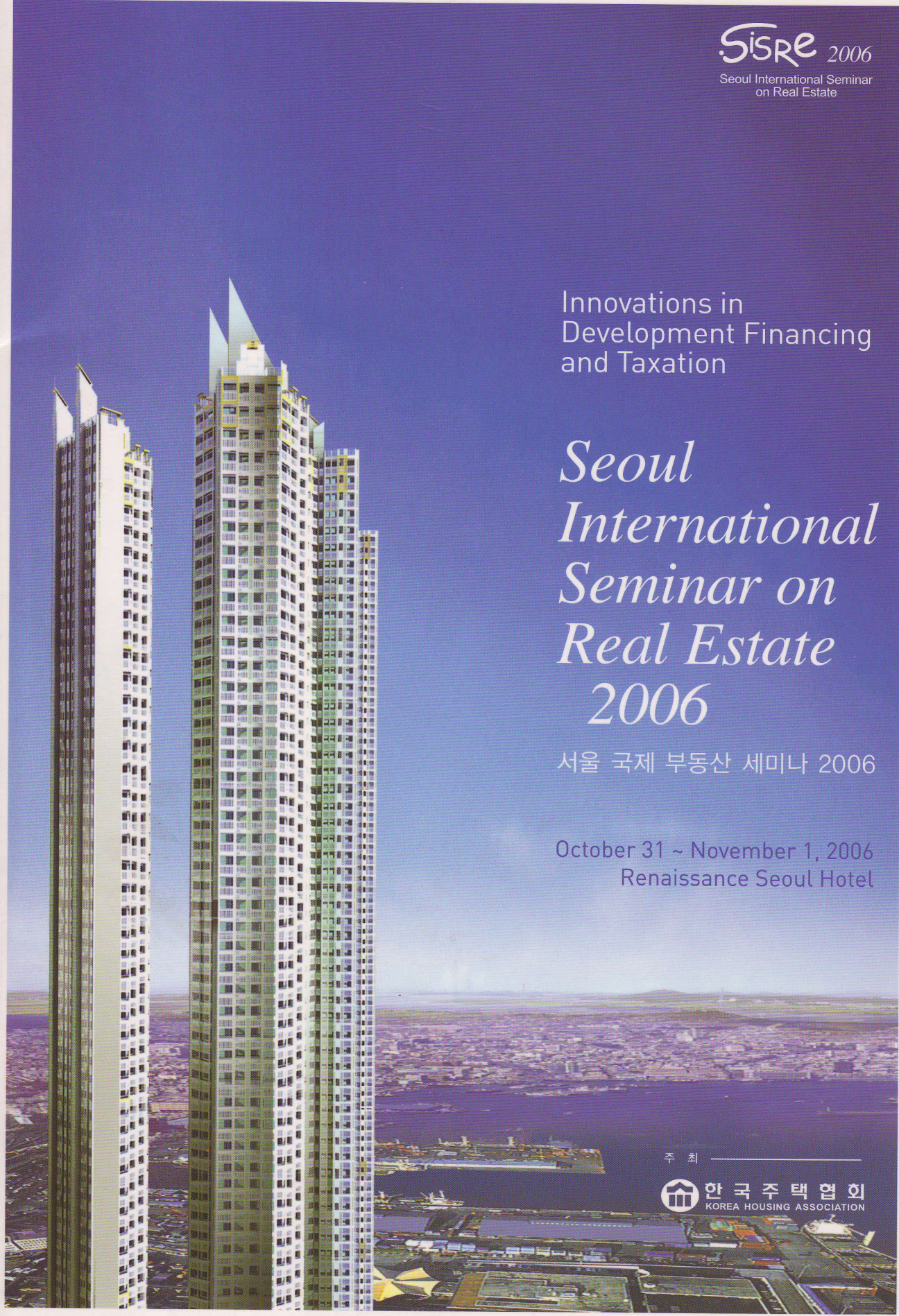
서울 국제 부동산 세미나 2006

October 31 ~ November 1, 2006
Renaissance Seoul Hotel

주 최



한국 주택 협회
KOREA HOUSING ASSOCIATION



발표자 소개

제2분과 부동산 개발금융과 세제

제1주제: 일본의 주택 및 토지관련 세제 변화

Yoshino Naoyuki 게이오대학 경제학부교수, 일본

Yoshino Naoyuki 교수는 존홉킨스 대학에서 박사학위를 받고 MIT대학 교환교수, 뉴욕주립대학 경제학부 조교수를 역임, 현 게이오대학 경제학부 교수로 재직중임.

Yoshino 교수의 주목 할만한 경력에는 일본의 은행주식취득공사, 재무성 외환심의위원회, 국채투자자 회의, 예금보험공사의 정책 위원회 회원 등 다수의 정부 위원회 회원 및 의장직이 포함됨. 2004년부터는 일본 금융청(FSA) 산하 금융연구연수 센터의 수장을 맡고 있음. 현재는 일본의 주택건설기업협회에서 주택 건설에 미치는 세제효과를 평가하는 회장으로 재직하고 있음. 광범위한 학식과 정책 수립에 대한 기여로 2004년 스웨덴 예테보리 대학에서 명예 박사 학위를 수여함. 주요 논문과 저서로는 "불확실성 하에서 최적의 금융과 세제 정책의 선택", "세금정책과 세입의 투자 그리고 대출프로그램", "일본의 시장 기능강화" 등이 있음.



제2주제: 부동산 개발금융의 현황과 과제

이현석 건국대학교 교수, 한국

서울대학교 도시공학과 학사와 도시계획 석사를 마쳤으며 미국 Cornell 대학에서 지역경제학 석사와 도시 및 지역계획 박사학위를 받았음. 교수로 재직 전에 건설회사에서 부동산 금융과 개발사업에 관한 실무경험을 쌓았음. 현재는 건국대학교 부동산학과 교수로 재직 중임.

대표적인 논문으로는 "공간시장과 자본시장의 관계 및 예상수익률", "공간시장과 자본시장의 연관관계를 고려한 부동산시장구조분석", "생존분석을 통한 통일단지 내 공동주택의 세대별 초기분양 및 전매시장 선호특성 분석" 등이 있음. 이현석 교수는 AICP의 멤버이자 한국부동산분석학회 이사임.

